

COMUNE DI PIEVE VERGONTE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, lett. B) del D.Lgs 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA GUGLIA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA SS. VINCENZO E ANASTASIO - CUP: H52E17000020004 /- CIG: 7278968A68.


VERBALE DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 13 (tredici) del mese di novembre alle ore 15:00, nella sede del Comune di Pieve Vergonte, nella sala denominata "Sala Consiliare", aperta al pubblico

Premesso

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 13.11.2017, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della guglia del campanile della Chiesa SS. Vincenzo e Anastasio, redatto dal tecnico incaricato Ing. Franco Falciola e Arch. Giovanna Falciola, per un importo complessivo pari a €. 90.000,00;
- che con Determinazione n. 97/125 del 15.11.2017, adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico, del Comune di Pieve Vergonte, si stabiliva di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4) del D. Lgs 50/2016 e veniva contestualmente approvato il relativo avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza allegati materialmente alla suddetta determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- che la spesa è finanziata con fondi del bilancio del Comune di Pieve Vergonte e trova imputazione all'intervento 05012 (cap. 2664) del bilancio 2017;
- che l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata è stato pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Pieve Vergonte - sez. Amministrazione Trasparente - Bandi di gara;
- che il termine per la presentazione della manifestazione di interesse scadeva in data 30.11.2017 alle ore 09,00;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 9 (nove) manifestazioni di interesse;
- che con nota del 01.12.2017 si è provveduto ad inviare via pec lettera di invito a presentare offerta e relativi allegati, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della guglia del campanile della Chiesa SS. Vincenzo e Anastasio - CUP H52E17000020004 - CIG 7278968A68 alle seguenti Ditte che hanno presentato manifestazione di interesse:

NOTA PROT.N.	DITTA
7466	Gasparoli Srl
7467	Tecno Costruzioni Srl
7468	Impresa Edile Cantisani Srl
7469	ARC Restauri Srl
7471	Ottaviano Conservazione e Restauro Srl





7472	Borgazzi Vittorio Srl
7473	Dremar Ambiente Servizi Montaggi Srl
7474	IRIDES restauro e conservazione Sas di Ghirdelli Luca
7475	H. Hell & C. Sas

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data odierna 13.12.2017 alle ore 12,00;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 8 (otto) plichi;
- che il disciplinare di gara prevede che, alla data odierna, alle ore 15:00 si proceda alla prima seduta pubblica;

Tutto ciò premesso

L'Arch. Fabio Righini nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pieve Vergonte assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott. Mauro Biglieri Segretario comunale ed il Geom. Mario Giovanola dipendente comunale in qualità di testimoni; il seggio di gara è assistito nel corso dell'espletamento della gara dalla dipendente dell'Ente Sig.ra Isabella Francioli dell'Ufficio Tecnico, in qualità di verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica.

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, si provvede a controllarne, constatarne e farne constatare l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato dal disciplinare di gara, accertando la regolarità degli stessi. Il Presidente verifica che le offerte sono pervenute nel termine previsto dal disciplinare di gara controllando il numero e la data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste.

Constata che sono pervenuti n. 8 (otto) plichi gara, che si procede a numerare successivamente da 1 a 8 e precisamente:

N.	DITTA	P. IVA	PROT. N.	DATA
1	Impresa Edile Cantisani Srl	02848790966	7646	07.12.2017
2	Ottaviano Conservazione e Restauro Srl	08508160010	7686	11.12.2017
3	ARC Restauri Srl	02959160983	7700	11.12.2017, ore 15.40
4	Dremar Ambiente Servizi Montaggi Srl	01769840032	7743	13.12.2017, ore 09.40
5	IRIDES restauro e conservazione Sas di Ghirdelli Luca	03002450124	7747	13.12.2017, ore 10.30
6	Gasparoli Srl	01865770125	7749	13.12.2017, ore 10.40
7	H. Hell & C. Sas	01288300211	7751	13.12.2017, ore 11.00
8	Tecno Costruzioni Srl	01655880035	7752	13.12.2017, ore 11.00

Innanzitutto si procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e a tal proposito l'Arch. Fabio Righini in qualità di Presidente ai sensi del citato art. 97 procede ad estrarre a sorte uno dei cinque bigliettini recanti ciascuno all'interno l'indicazione di uno dei suddetti metodi. Il Presidente estrae il biglietto recante l'indicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



Handwritten signatures and initials, including 'RF' in the top right corner.

Il Presidente da atto che, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario. In particolare, per ciascun plico, si procederà a verificare che contenga quanto prescritto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

Successivamente si procede all'apertura dei plichi pervenuti, seguendo l'ordine di protocollazione e numerazione sopracitate, riscontrando all'interno la presenza delle due buste Busta "A - Documentazione amministrativa" e Busta "B - Offerta economica, su cui si procede ad apporre il numero assegnato ad ogni plico;

Si procede quindi all'apertura delle Buste "A - documentazione amministrativa" presentate a corredo di ciascuna offerta. In particolare, per ciascun plico, si procede a verificare che contenga quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Il Presidente rileva che nella busta "A - documentazione amministrativa" della Ditta H. Hell & C. Sas non risulta presente il codice passOE, ma che secondo quanto previsto al punto 12.2 l'assenza del documento suddetto non costituisce causa di esclusione dal procedimento per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ma che lo stesso verrà richiesto alla Ditta applicando i criteri di cui all'art. 83 comma 9 del Codice qualora occorra verificare il possesso dei requisiti del concorrente; per quanto riguarda la restante documentazione contenuta nella busta "A" risulta corrispondente a quanto richiesto e descritto nel disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la documentazione contenuta nella busta "A" di tutte le altre Ditte partecipanti risulta corrispondente a quanto richiesto e descritto nel disciplinare di gara, pertanto la documentazione risulta completa.

Quindi, a fronte di quanto sopra, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara;

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche, espresse sotto forma di ribasso percentuale, che risultano le seguenti:

N.	DITTA	Ribasso Offerito
1	Impresa Edile Cantisani Srl	8,78
2	Ottaviano Conservazione e Restauro Srl	21,149
3	ARC Restauri Srl	13,65
4	Dremar Ambiente Servizi Montaggi Srl	30,994
5	IRIDES restauro e conservazione Sas di Ghiraldelli Luca	26,13
6	Gasparoli Srl	7,512
7	H. Hell & C. Sas	1,76
8	Tecno Costruzioni Srl	38,883

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta TecnoCostruzioni con sede in Verbania Possaccio (VB) - Via Alla Cartiera snc, P.IVA: 01655880035, con un ribasso del 38,883% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti €. 22.289,86 oltre €. 17.678,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di €. 39.968,84 oltre IVA.



Considerato che il ribasso offerto dall'operatore economico nei confronti del quale è proposta l'aggiudicazione è al di sopra della soglia di anomalia, come da allegata tabella, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, si stabilisce di richiedere allo stesso di dettagliare gli elementi costitutivi della propria offerta, tenendo conto delle indicazioni di cui all'art. 97, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa, infine, che l'aggiudicazione è subordinata, in ogni caso, alla verifica dei requisiti previsti per legge.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 16.30, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

ARch. Fabio Righini



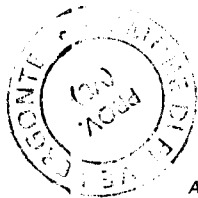
I Testimoni

Dott. Mauro Biglieri

Geom. Mario Giovanola

Il Verbalizzante

Isabella Francioli



Appalto

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Guglia del campanile della Chiesa SS. Vinzeo e Anastasio - CUP: H52E17000020004

CIG

7278968A68

Metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media

Numero offerte: 8
20% offerte arrotondate per eccesso: 4
Media offerte valide: 17,4272500000%
Scarto medio aritmetico: 6,2122500000%

SOGLIA DI ANOMALIA: 23,6395000000%

Operatore economico che ha offerto maggior ribasso: TECNO COSTRUZIONI SRL

N.	Operatore economico	Ribasso %	Offerte valide ai fini del calcolo della media aritmetica	Scarto aritmetico ribassi % che superano la media	Offerte al di sotto della soglia di anomalia
1	1) IMPRESA EDILE CANTISANI SRL	8,7800000000%	8,7800000000%		8,7800000000%
2	2) OTTAVIANO CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	21,1490000000%	21,1490000000%	3,7217500000%	21,1490000000%
3	3) ARC RESTAURI SRL	13,6500000000%	13,6500000000%		13,6500000000%
4	4) DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL	30,9994000000%			
5	5) IRIDES RESTAURO E CONSERVAZIONE SAS DI GHIRALDELLI LUCA	26,1300000000%	26,1300000000%	8,7027500000%	
6	6) GASPAROLI SRL	7,5120000000%			7,5120000000%
7	7) H. HELL & C. SAS	1,7600000000%			1,7600000000%
8	8) TECNO COSTRUZIONI SRL	38,8830000000%			

Letto e confermato

Pieve Vergonte, 13.12.2017

Il Presidente:

I Testimoni:

Il Verbalizzante:

[Signature]
[Signature]
[Signature]