

COMUNE DI PIEVE VERGONTE
Provincia del Verbano-Cusio-Ossola
(ESTRATTO DELIBERA G.C. N. 42 DEL 02/04/2010)

ATTESA la necessità operativa di procedere alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili sul territorio comunale alle quali fare riferimento in sede di verifica dell' I.C.I. per l'anno 2010;

RITENUTO di applicare un criterio di individuazione proporzionale che tenga conto delle diverse tipologie di destinazione urbanistica delle diverse aree;

VISTO il D.Lgs. n. 446/1997 e s.m.i.;

VISTA la proposta avanzata dal Servizio Tributi del Comune;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

ACQUISITI i pareri favorevoli di competenza in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge:

D E L I B E R A

- 1) Di stabilire in €. 22,00 il valore di riferimento per l'anno 2010 per le aree residenziali al quale fare riferimento in sede di verifica I.C.I. a mq.;
- 2) Di stabilire in €. 7,00 il valore di riferimento per l'anno 2010 per le aree residenziali soggette a lottizzazione pubblica;
- 3) Di stabilire in €. 12,00 il valore di riferimento per l'anno 2010 per le aree residenziali soggette a lottizzazione privata;
- 4) Di stabilire in €. 14,00 il valore di riferimento per l'anno 2010 per le aree per insediamenti produttivi;
- 5) Di dare atto che saranno esentate dall'applicazione dei suddetti valori di riferimento le aree assoggettate a qualsiasi tipo di vincolo di inedificabilità, esclusivamente per la fascia di area sottoposta a vincolo, a seguito di istruttoria d'ufficio e dietro istanza presentata dalla parte;
- 6) Per gli anni successivi i presenti valori saranno soggetti ad adeguamento qualora si riscontrassero adeguamenti nei valori di mercato;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia.